

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR : PRIMAR

HOTĂRÂREA NR.
DIN 31.01.2021

privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea gratuita la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ - teritoriale pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 31.05.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și înregistrat cu nr. 3610/25.05.2021 și raportul întocmit de secretarul general al comunei înregistrat cu nr. 3611/25.05.2021,

- Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

- prevederile art. 1, alin. (3) din Legea nr. 15/2003, sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

- prevederile HGR nr. 896/2003, aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul pentru atribuirea gratuita la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ - teritoriale , pentru construirea unei locuințe proprietate personală prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 31.05.2021 cu un număr de voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Primar,
Panturu Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

REGULAMENTUL

pentru atribuirea gratuita la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ - teritoriale comuna Movila Miresii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Cap. 1 Consideratii generale

Art. 1 Prezentul Regulament a fost adoptat in baza urmatoarelor prevederi legale:

- Legea nr. 15/2003, sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata;
- HGR nr. 896/2003, aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Art. 2 Obiectivul prezentului Regulament il constituie stabilirea metodologiei de atribuire gratuita a terenurilor intravilane la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ - teritoriale comuna Movila Miresii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art. 3 In vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, Consiliul local al comunei Movila Miresii, prin hotarare cu caracter individual, atribuie la cerere in folosinta gratuita pe durata existentei locuinței proprietate personală suprafețe de teren intravilan între 250 si 1000 mp tinerilor cu varsta între 18 si 35 de ani.

Art. 4 Terenurile disponibile sunt indentificate si inventariate de catre Comisia constituita in acest scop, inventarul fiind aprobat de Consiliul local prin hotarare, si adus la cunostinta publica prin afisarea pe pagina de internet a institutiei.

Art. 5 Inventarul terenurilor disponibile se actualizeaza anual prin grija Comisiei de inventariere si aprobat de Consiliul local.

Cap. 2 Conditii de eliligibilitate a solicitarilor depuse pentru atribuirea de terenuri

Art. 6 De prevederile art. 3 din prezentul Regulament beneficiaza o singura data tinerii care la data depunerii cererii la data depunerii cererii de atribuire a terenurilor au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia solicitantul/solicitanta sau sotul/sotia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;

Art. 7 Cererea pentru atribuirea terenului intocmita conform modelui prevazut in Anexa nr. 1 la prezentul Regulament se depune la sediul unității administrativ-teritoriale va fi însoțită de următoarele documente:

- a) copie de pe certificatul de naștere si de casatorie daca este cazul;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe intocmita conform Anexei nr. 2 la prezentul Regulament;
- d) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 m² în mediul urban și de 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul intocmita conform Anexei nr.3 la prezentul Regulament.

Art. 8 Cererea si documentele doveditoare se depun la secretariatul unitatii administrativ -teritoriale si se analizeaza si centralizeaza de Comisia constituita in acest scop.

Cap. 3 Atributiile si modul de lucru al Comisiei de identificare si inventariere a terenurilor care pot fi atribuite in folosinta gratuita

Art. 9 Comisia locala de identificare si inventariere a terenurilor se constituie prin Dispozitia Primarului si indeplineste urmatoarele atributii:

- a) analizeaza situatia terenurilor intravilane disponibile pentru atribuirea in folosinta gratuita, precum si situatia juridica a acestora;
- b) intocmeste inventarul terenurilor disponibile si il transmite Primarului pentru promovarea proiectului de hotarare de aprobare a acestuia in Consiliul local;
- c) analizeaza si verifica cererile si actele doveditoare inregistrate, tine legatura cu solicitantii;
- d) face propuneri pentru atribuirea terenurilor pe care le transmit Primarului pentru promovarea proiectului de hotarare de atribuire a terenurilor in Consiliul local;
- e) verifica modul de respectare al obligatiilor beneficiarilor referitoare la termenul de realizare al locuintei si celelalte obligatii prevazute de legislatia in materie si asigura comunicarea in scris a acestor prevederi catre acestia;
- f) in cazul in care constata nerespectarea de catre beneficiari a obligatiilor beneficiarilor referitoare la termenul de realizare al locuintei si celelalte obligatii prevazute de legislatia in materie face propuneri pentru anulara atribuirii terenurilor pe care le transmit Primarului pentru promovarea proiectului de hotarare de atribuire a terenurilor in Consiliul local;
- g) Arhiveaza corespondenta si documentele intocmite.

Art. 10 Comisia se intruneste lunar sau ori de cate ori este necesar in sedinte de lucru convocate de presedintele comisiei in cadrul carora verifica documentele depuse de solicitanti precum si indeplinirea conditiilor de eligibilitate. In acest sens membrii comisiei pot solicita efectuarea de verificari in evidentele proprii (registrul agricol, registrul de rol fiscal, baza de date titluri de proprietate, documente cadastrale, alte devedente) sau pot solicita informatii de la alte UAT cu privire la solicitanti sau parintii acestora.

Art. 11 Comisia intocmeste referate in care se propune aprobarea sau respingerea cererilor depuse, motivele care au stat la baza deciziei precum amplasamentul terenului propus pentru atribuire, iar secretarul comisiei va intocmi un proces verbal in care se vor consemna lucrarile acesteia.

Art. 12 Referatele vor fi transmise Primarului pentru promovarea unui proiect de hotarare in termen de 15 zile de la data inregistrarii cererilor.

Cap. 4 Atribuirea terenurilor

Art. 13 În baza propunerii Comisiei, Primarul comunei în calitate de initiator, va întocmi și promova în prima ședință a Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea sau respingerea după caz a cererii de atribuire în folosință gratuită a terenurilor intravilane pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art. 14 Atribuirea terenurilor se va face în ordinea depunerii cererilor în baza criteriului : *primul venit primul servit*.

Art. 15 În prima ședință ordinară consiliul local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia.

Art. 16 Hotărârea Consiliului local va fi comunicată în scris solicitantului prin grija secretarului comunei în termenul prevăzut de Codul administrativ.

Art. 17 Punerea în aplicare a hotărârii consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local, prin întocmirea unui contract de comodat conform Anexei nr. 4 și a unui proces verbal de predare-primire conform Anexei nr. 4 la prezentul Regulament.

Cap. 5 Drepturile și obligațiile beneficiarului

Art. 18 Drepturile beneficiarilor:

a) să folosească terenul atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

b) să folosească terenul atribuit ca un posesor de bună credință;

c) să întabuleze dreptul de folosință gratuită asupra terenului precum și locuința realizată în cartea funciară și să trimită UAT o copie de pe încheierea de înscriere în termen de 30 de zile de la comunicarea acesteia;

d) să solicite cumpărarea directă a terenului după finalizarea construirii locuinței.

Art. 19 Obligațiile beneficiarului:

a) de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală;

b) să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită;

c) să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului;

d) să realizeze locuința cu respectarea prevederilor [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a reglementărilor locale de urbanism;

e) să impregmuiască terenul și să asigure curățenia și întreținerea acestuia până la data realizării locuinței;

f) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare realizării locuinței;

g) să finalizeze locuința în termenul prevăzut de autorizația de construire;

h) să asigure pe cheltuială sa realizarea bransamentelor la utilitățile existente în zonă;

i) să anunțe în scris dacă este în imposibilitatea realizării locuinței;

j) să nu schimbe destinația clădirii;

k) sa plateasca taxa pe terenul atribut in folosinta conform prevederilor legislatiei fiscale in vigoare;

l) sa plateasca impozitele aferente constructiilor realizate conform prevederilor legislatiei fiscale in vigoare;

m) in cazul instrainarii cladirii sa instiinteze in scris UAT in termen de 15 zile de la instrainare.

Art. 20 Dreptul de folosinta gratuita asupra terenului inceteaza de drept prin denuntare unilaterale din partea proprietarului terenului in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre beneficiar.

Cap. 6 Dispozitii finale

Art. 21 Dreptul de folosinta gratuita asupra terenului nu este transmisibil, in cazul instrainarii cladirii dreptul de folosinta gratuita asupra terenului nu se transmite noului proprietar, acesta avand obligatia de a incheia un contract de superficie cu titlu oneros pentru terenul in cauza conform legislatiei in vigoare.

Art. 22 Anexele nr. 1 - 5 fac parte integranta din prezentul Regulament.

Primar,
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel*

CERERE

Subsemnatul, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în, îndeplinesc condițiile prevăzute de [Legea nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de (între 250-1000 m²) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției amplasat în satul....., strada....., nr.....

Mă oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500 m² în mediul urban și 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar că am luat cunoștința de prevederile Codului penal privind falsul în declarații.

Solicitant,

.....

Data

DECLARATIE

Subsemnatul, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în, cunoscand prevederile Codului Penal referitoare la falsul in declaratii, declar ca NU detin si nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personala.

Dau prezenta declaratie pentru a-mi folosi la atribuirea in folosinta gratuita a unui teren pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Solicitant,

.

Data

DECLARATIE

Subsemnatul, născut la data de în
localitatea, cu domiciliul în,

Si

Subsemnata, născut la data de în
localitatea, cu domiciliul în,

In calitate de parinti ai solicitantului.....
cunoscand prevederile Codului Penal referitoare la falsul in declaratii, declaram ca că
nu deținem sau că nu au deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500
m² în mediul urban și 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este
situat terenul.

Dam prezenta declaratie pentru a-i folosi fiului/fiicei.....
la atribuirea in folosinta gratuita a unui teren pentru construirea unei locuinte
proprietate personala.

Data

Semnături,

.....

.....

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
PRIMAR
Nr...../.....

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi.....

Art1. Partile contractante

Comuna Movila Miresii, cu sediul in comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4243723, reprezentata legal prin dl. Panțuru Dumitru, avand functia de primar, in calitate de Comodant (Proprietar), pe de o parte si

....., domiciliat in localitatea, CNP/CIF, reprezentat prin..... cu functia de..... in calitate de Comodatar, pe de alta parte,

In temeiul prevederilor:

- Legii nr. 15/2003, privind privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- Art. 2146-2157 din Legea nr. 286/2009, privind Codul Civil;
- Art.362 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Hotararii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr./....., privind atribuirea in folosinta gratuita pentru realizarea unei locuinta proprietate persoana;

Partile semnatare au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, denumit in continuare “contract” in urmatoarele conditii:

Art. 2 Obiectul contractului

(1) Obiectul contractului il reprezinta atribuirea in folosinta gratuita comodatarului a unui imobilului constituit din terenul intravilan in suprafata totala de mp aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, judetul Braila, situat in satul....., str. nr., cu numarul cadastral, inscris in Cartea Funciara nr., format din teren categoria de folosinta “.....”.

(2) Dreptul de folosinta gratuita se constituie in scopul realizarii de catre comodatar a unei locuinte proprietate personala.

(3) Comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului iar UAT Comuna Movila Miresii păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

Art. 3 Durata contractului

(1) Transmiterea în folosință gratuită a imobilului care face obiectul prezentului contract, se face pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(2) Transmiterea în folosință gratuită a terenului încetează în situația, în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de Comodat.

Art. 4 Drepturile si obligatiile comodantului(proprietarului)

(1) Comodantul are dreptul de a inspecta terenul care face obiectul prezentului contract verificand respectarea obligatiilor asumate de catre comodant cu notificarea scrisa prealabila a Superficiarului.

(2) Comodantul are obligatia sa nu il tulbure pe comodant in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(3) Comodantul are obligatia sa permita Superficiarului pe cheltuiala acestuia, accesul la retelele de utilitati publice existente in zona.

Art. 5 Drepturile si obligatiile comodatarului

(1) Comodatarul are urmatoarele drepturi :

a) să folosească terenul atribuit pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

b) sa foloseasca terenul atribuit ca un posesor de buna credinta;

c) să intabuleze dreptul de folosință gratuita asupra terenului precum si locuinta realizata în cartea funciară și să trimită UAT o copie de pe încheierea de înscriere în termen de 30 de zile de la comunicarea acesteia;

d) sa solicite cumpararea directa a terenului dupa finalizarea construirii locuintei.

(2) Comodatarul are urmatoarele obligatii:

a) de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală;

b) să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită;

c) să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului;

d) să o realizeze locuinta cu respectarea prevederilor [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare si a reglementarilor locale de urbanism;

e) sa imprejmuiasca terenul si sa asigura curatenia si intretinerea acestuia pana la data realizarii locuintei;

f) sa obtina toate avizele si autorizatiile necesare realizarii locuintei;

g) sa finalizeze locuinta in termenului prevazut de autorizatia de construire;

h) sa asigure pe cheltuiala sa realizarea bransamentelor la utilitatile existente in zona;

i) sa anunte in scris daca este in imposibilitatea realizarii locuintei;

j) sa nu schimbe destinatia cladirii;

- k) sa plateasca taxa pe terenul atribuit in folosinta conform prevederilor legislatiei fiscale in vigoare;
- l) sa plateasca impozitele aferente constructiilor realizate conform prevederilor legislatiei fiscale in vigoare;
- m) in cazul instrainarii cladirii sa instiinteze in scris UAT in termen de 15 zile de la instrainare.

Art. 6 Incetarea contractului

Contractul de comodat inceteaza pentru una din urmatoarele cauze:

- a) In cazul in care se constata ca comodatarul a obtinut terenul prin fals in declaratii;
- b) In cazul in care comodatarul nu incepe constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului;
- c) In cazul realizarii locuintei cu nerespectarea prevederilor [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare si a reglementarilor locale de urbanism;
- d) In cazul schimbarii destinatiei cladirii in altsdecata cea de locuinta;
- e) In cazul instrainarii locuintei de catre comodatar;
- f) In cazul renuntarii de catre comodatar la dreptul de folosinta;
- g) Prin consolidare, data la care terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;
- h) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a contractului de catre proprietarul terenului. In aceasta situatie, proprietarul va notifica de indata intentia de denuntare precum si motivele care au determinat aceasta masura.

Art. 7 Raspunderea contractuala

(1) Conform art. 1350 din Codul civil, orice persoana trebuie sa-si exercite obligatiile pe care le-a contractat. Atunci cand fara justificare, nu isi indeplineste aceasta indatorire, ea este raspunzatoare de prejudiciul cauzat celeilalte parti si este obligate sa repare acest prejudiciu in conditiile legii. Daca prin lege nu se prevee altfel, nici una dintre parti nu poata inlatura aplicarea regulilor raspunderii contractuale pentru a opta in favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

(2) Atunci cand, fara justificare, una din parte contractante nu isi exercita obligatiile nascute din acest contract, cealalta parte are dreptul de a rezilia unilateral contractului cu daune-interese daca este cazul. In cazul incetarii contractului conform art. 7, lit. a si c si d, proprietarul renunta expres si irevocabil la orice drepturi de proprietate asupra constructiilor realizate si anexelor acestora, aplicarea prevederilor art. 699 din Codul civil fiind exclusa.

Art. 8 Forta majora si cazul fortuit

(1) Partile contractante sunt exonerate de raspunderea contractual pentru neexecutarea la termen si /sau in mod necorepunzator total sau partial a oricarei dintre obligatiile care ii incumba in baza prezentului contract daca neexecutarea obligatiei respective si prejudiciul au fost cauzate de forta majora si cazul fortuit.

(2) Forta majora va fi interpretata in conformitate cu legislatia in vigoare si trebuie sa fie confirmata de catre o autoritate competenta.

(3) Prin forta majora, in sensul prezentului contract se intelege un eveniment independent de controlul/vointa partilor, care nu se datoreaza erorilor sau neindeplinirii obligatiilor de catre acessta si care fac imposibila executarea contractului, aceste evenimente incluzand fara a se limita la : razboi, revolutie, incendiu, inundatie, sau orice calamitate naturala, carantina, embargo.

Art. 9 Notificari

In sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresata intre parti este considerate valabila numai daca va fi transmisa prin posta cu confirmare de primire la adresele din corespondenta, sau personal cu semnare de primire.

Art. 10 Dispozitii finale

(1) Partile prin reprezentanti, declara cunoscand dispozitiile Codului Penal referitoare la falsul in declaratii ca au capacitate deplina de a incheia un mod valabil prezentul contract si ca nu exista nici un fel de impediment de natura legala, contractuala sau de orice alt del in masura sa afecteze sau sa prejudicieze in vreun fel capacitatea de a executa in mod valabil si pe deplin toate si fiecare din obligatiile asumate potrivit prezentului contract.

(2) Toate obligatiile asumate de comodatar in legatura cu prezentul contract se vor transmite succesorilor de drept.

(3) In situatia in care la un moment dat oricare din dispozitiile prezentului contract este sau devine lipsita de valabilitate, ilegala sau nu poate fi pusa in executare in baza vreunei legi sau unei reglementare legala, acest lucru nu va afecta sau prejudia in nicun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea in executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract si daca este necesar in acest scop pe perioada de timp in care respectiva prevedere este considerate omisa din prezentul contract.

(4) Modificarea prezentului contract prin act aditional se fa efectua prin acordul scris al partilor.

Comodant,

Comodatar,

Primar,

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREsii
PRIMAR
Nr...../.....

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

a terenului atribuit in folosinta gratuita in baza prevederilor Legii nr. 15/2003
Incheiat astazi

Astazi data de mai sus mentionata, noi partile contractante, respectiv, Comuna Movila Miresii, cu sediul in Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, jud. Braila, având codul de înregistrare fiscala 4342723, reprezentant legal prin primar Panturu Dumitru, în calitate de comodant (proprietar),

Si

Dl., domiciliat in comuna Movila Miresii, sat, str. nr. judetul Braila, în calitate de comodatar,

In temeiul prevederilor Hotarârii Consiliului Local al Comunei Movila Miresii nr. din, si a contractului de comodat nr. din

Am procedat primul la predarea si al doilea la primirea terenului intravilan in suprafeta demp amplasat satul....., strada....., nr....., comuna....., jud..... nr cadastral.....

Am constatat ca terenul este libera de sarcini si este in buna stare si se poate pasuna in conditii optime.

Am predat,
Din partea proprietarului

Am primit,

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezenta propun aprobarea proiectului de hotarare pentru privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea gratuita la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ - teritoriale , pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Conform prevederilor Legii nr. 15/2003, republicata, tinerilor cu varsta între 18 și 35 de ani, li se poate atribui la cerere în folosință gratuită un teren intravilan cu suprafața între 250 și 1000 mp pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.

De prevederile legii menționate beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute mai sus în vederea atribuirii terenurilor disponibile.

Având în vedere faptul că la nivelul comunei s-au finalizat operațiunile de cadastru sistematic și că avem înregistrate un număr de 4 cereri pentru acordarea de terenuri pentru construirea unei locuințe, propun aprobarea Regulamentului anexat la proiectul de hotarare.

Propun ca atribuirea terenurilor să se facă în ordinea depunerii cererilor în baza criteriului : *primul venit primul servit prin încheierea unui contract de comodat.*

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării acestei condiții, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Primar,
Panturu Dumitru

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea gratuita la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ - teritoriale , pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, ca urmare a proiectului de hotarare mai sus mentionat, prin prezentul va prezint urmatoarele reglementari legale in vigoare in materie referitoare la competentele de aprobare privind domeniul privat al comunei si atribuirea in folosinta a terenurilor pentru construirea unei locuinte:

1. Referitor la reglementarea legala privind bunurile din domeniul privat.

Conform art. 354 din Codul administrativ, privind bunurile proprietatea publica, *(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.*

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355).

2. Referitor la reglementarea legala privind administrarea bunurilor din domeniul privat.

Competenta de a hotari asupra modului de administrare a bunurilor care apartin domeniului privat al comunei apartine exclusiv Consiliului local care hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii (art. 129, alin.(2), lit c si alin.(6), lit. b din Codul administrativ). De asemenea, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare, să fie concesionate ori să fie închiriate (art. 362 din Codul administrativ).

3. Referitor la atribuirea terenurilor in baza prevederilor Legii nr. 15 /2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, va aduc la conostinta urmatoarele:

Conform prevederilor legii, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani beneficiaza la cerere de atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ - teritoriale.

De prevederile legii beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii cu vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.

După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin dispoziția primarului se constituie o comisie alcătuită din 3 membri care identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini.

După evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare mai sus mentionat indeplineste prevederile legale in vigoare.

Secretar,
Dragus Viorel