

ROMANIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTARARE  
INITIATOR : PRIMAR**

**HOTĂRÂREA NR. ....  
DIN 31.01.2021**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat  
al comunei Movila Miresii**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință  
ordinară în data de 31.05.2021;*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și înregistrat cu nr. 3540/  
22.05.2021 și raportul întocmit de secretarul general al comunei înregistrat cu nr.  
3541/22.05.2021,

- Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire  
comunală, servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică,  
apararea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

- prevederile art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind  
Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019,  
privind Codul administrativ;

- Prevederile art. 132, alin.(1) și art. 134 și art. 135, alin. (1) din Ordinul  
ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere  
în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

*In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art.  
197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

**HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren intravilan în suprafața  
totală de 2187 mp aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat în satul  
Tepes Voda, str. Castanului, nr. 1, identificat cu numărul cadastral 87141, amplasat în  
Cvartal 1 înscris în cartea funciară nr. 87141, după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafața de 729 mp situat în satul Tepes Voda, Str. Castanului nr.  
1, Cv 1, comuna Movila Miresii;
- Lot 2 - în suprafața de 729 mp situat în satul Tepes Voda, Str. Castanului nr.  
3, Cv 1, comuna Movila Miresii;
- Lot 3 - în suprafața de 729 mp situat în satul Tepes Voda, Str. Castanului nr.  
5, Cv 1, comuna Movila Miresii;

Art. 2 Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se împuterniceşte dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila documentele necesare dezmembrarii.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

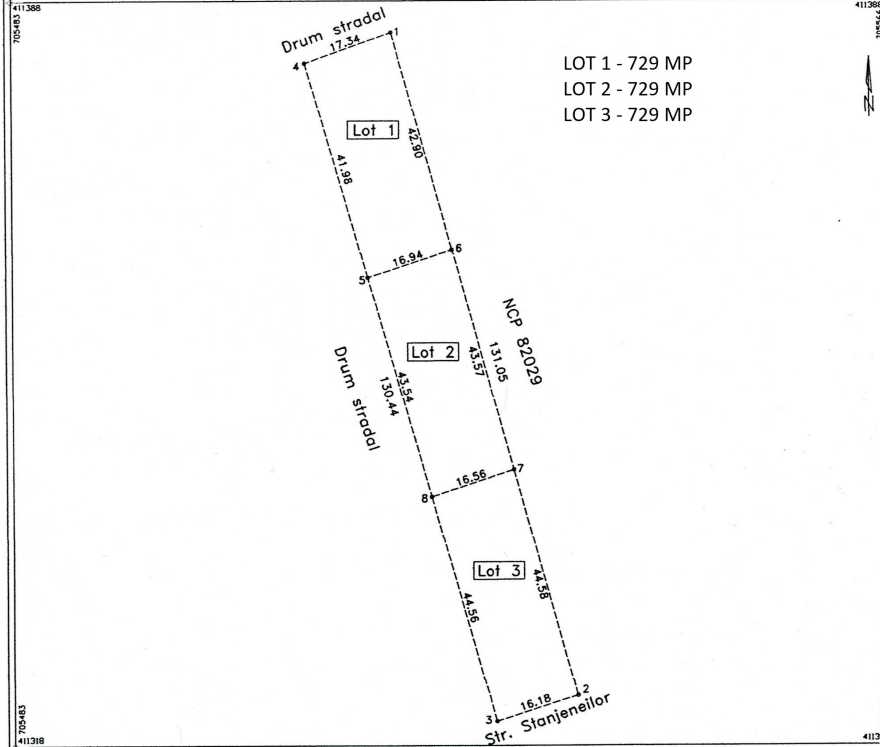
*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.05.2021 cu un numar de ..... voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.*

Primar,  
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
Drăguș Viorel*

**PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1:1000

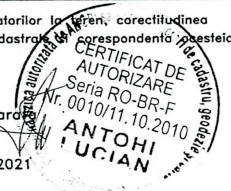
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
87141	2187	Sat Tepes Voda, Cvarial 1, Parcela -
Cartea Funciara nr. 87141		U.A.T. MOVILA MIREȘII



**Dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
87141	2187	A	Teren intravilan	729	A	A	Lot 1 - teren intravilan
				729	A	A	Lot 2 - teren intravilan
				729	A	A	Lot 3 - teren intravilan
<b>TOTAL</b>	<b>2187</b>			<b>2187</b>			

<b>Executant ; PFA Antohi Lucian</b>	<b>Inspector</b>
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si parafa  Data 22.05.2021	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Stampila BCPI Data



JUDETUL BRAILA  
COMUNA MOVILA MIREȘII  
PRIMAR  
Nr. 3540 din 22.05.2021

## REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezenta propun dezmembrarea unui imobil (teren intravilan) aflat în proprietatea privată a comunei Movila Miresii, județul Braila, amplasat în localitatea Tepes Voda, str. Castanului nr. 1.

Terenul mai sus menționat în suprafața de 2187 mp aparține domeniului privat al comunei fiind înscris în cartea funciara în urma finalizării operațiunilor de cadastru sistematic la numărul 87171, având categoria de folosință teren arabil, nefiind ocupat de clădiri sau alte construcții.

Propunem dezmembrarea acestui teren în 3 loturi egale în suprafața de 729 mp fiecare în vederea atribuirii gratuite către tineri a acestora pentru construirea de locuințe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementări privind retrocedarea imobilelor și nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect terenul în cauză.

În vederea inventarierii terenurilor disponibile și încadrarea acestora în prevederile legale privind suprafața maximă care poate fi atribuită (1000 mp) este necesară dezmembrarea terenului în cauză .

Primar,  
Panturu Dumitru

## R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, ca urmare a proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafața totală de 2187 mp amplasat în satul Tepes Voda, str. Castanului, nr. 1, înscris în CF cu nr. 87141, prin prezentul va prezintă următoarele reglementări legale în vigoare în materie referitoare la competențele de aprobare privind domeniul privat al comunei:

1. Referitor la reglementarea legală privind bunurile din domeniul privat.

Conform art. 354 din Codul administrativ, privind bunurile proprietatea publică, *(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.*

*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355).*

2. Referitor la reglementarea legală privind administrarea bunurilor din domeniul privat.

Competența de a hotărî asupra modului de administrare a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei aparține exclusiv Consiliului local care hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii (art. 129, alin.(2), lit c și alin.(6), lit. b din Codul administrativ). De asemenea, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare, să fie concesionate ori să fie închiriate (art. 362 din Codul administrativ).

3. Referitor la reglementarea legală privind dezmembrarea bunurilor imobile:

Art. 879 din Codul Civil prevede următoarele: *Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se*

*micșorează întinderea acestuia. Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880).

Conform art. 132, alin.(1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.*

Art. 135, alin.(1), lit. a, *din punct de vedere tehnic, dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.*

#### 4. Referitor la situația juridică a terenului în cauză.

Terenul intravilan în suprafața de 2187 mp din categoria de arabil amplasat în satul Tepes Voda, Cvartal 1, NC nr. 87141, com. Movila Miresii, jud. Braila a fost înscris provizoriu în proprietatea privată a comunei ca urmare a finalizării operațiunilor de cadastru sistematic în anul 2020.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementări privind retrocedarea imobilelor, și nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect terenul în cauză, iar asupra terenului nu sunt înregistrate sarcini sau alte litigii așa cum rezulta din extrasul de carte funciară.

5. Referitor la atribuirea terenurilor în baza prevederilor Legii nr. 15 /2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, va aduce la cunoștință următoarele:

Conform prevederilor legii, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani beneficiază la cerere de atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt între 250 m<sup>2</sup> și 1.000 m<sup>2</sup> în comune și satele aparținătoare unităților administrativ - teritoriale.

De prevederile legii beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii cu vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.

După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin dispoziția primarului se constituie o comisie alcătuită din 3 membri care identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini.

După evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotărâre mai sus menționat îndeplinește prevederile legale în vigoare.

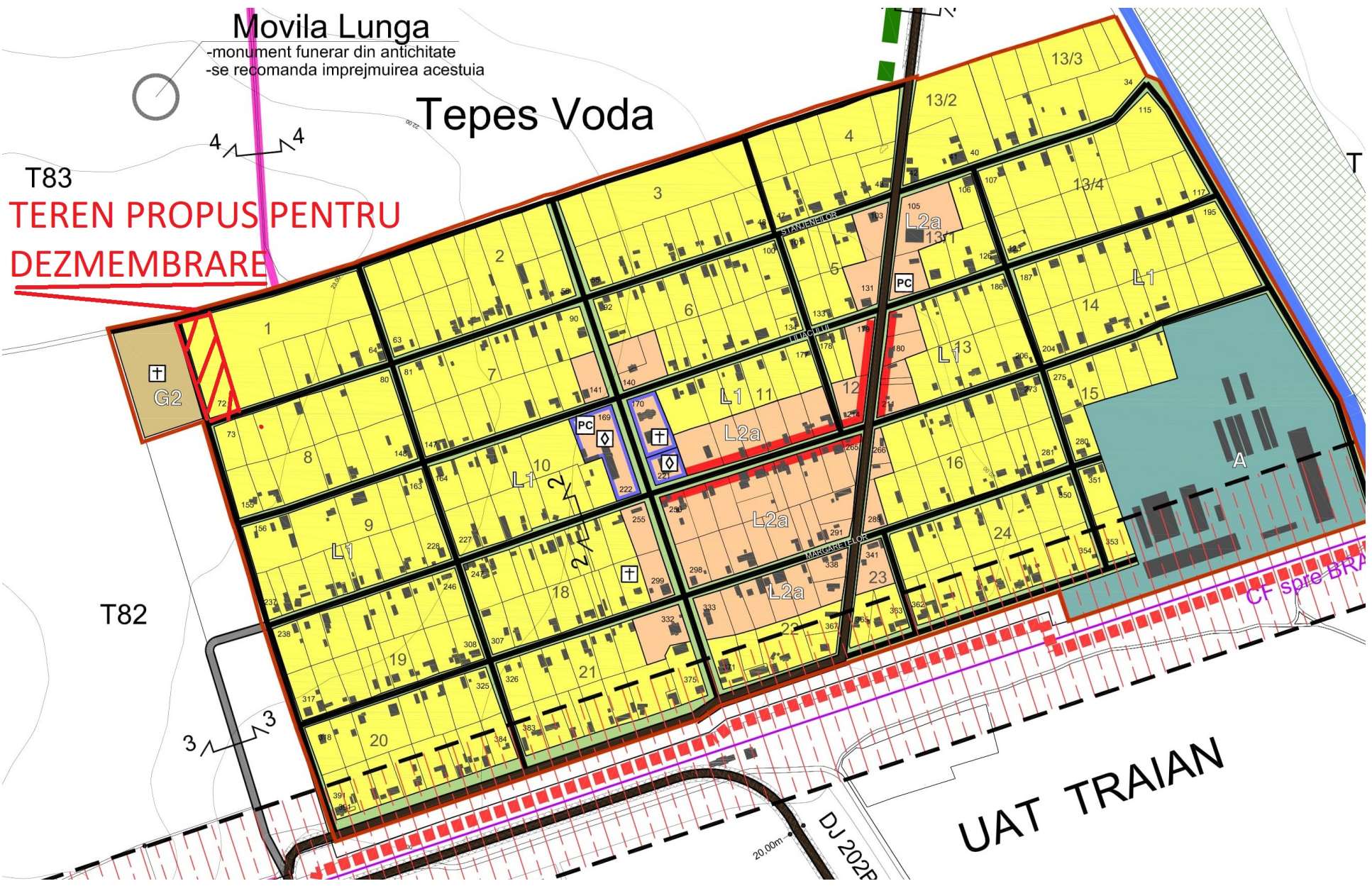
Secretar,  
Dragus Viorel

# Movila Lunga

-monument funerar din antichitate  
-se recomanda imprejurirea acestuia

# Tepes Voda

T83  
**TEREN PROPUS PENTRU  
DEZMEMBRARE**





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 87141 Movila Miresii

Nr. cerere	<b>70336</b>
Ziua	<b>10</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100088041370



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Tepes Voda, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87141	2.187	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70336 / 10/09/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 87141 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10601.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA MOVILA MIREsii</b> , CIF:4342723, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

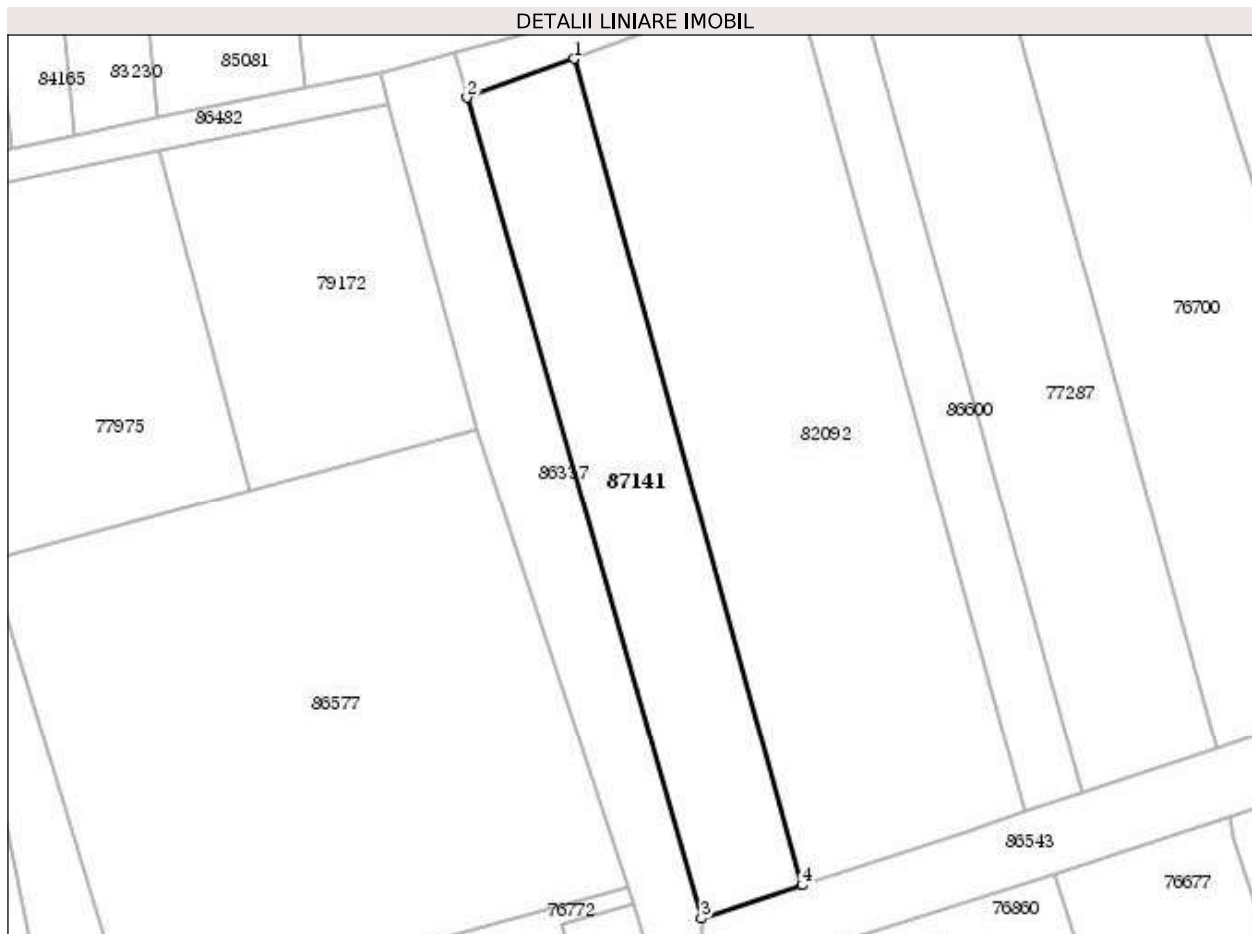
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87141	2.187	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.187	1	-	-	

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	705.487,57 411.517,662	2	705.471,266 411.511,765	17,338
2	705.471,266 411.511,765	3	705.507,044 411.386,327	130,441
3	705.507,044 411.386,327	4	705.522,427 411.391,333	16,177
4	705.522,427 411.391,333	1	705.487,57 411.517,662	131,05

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,  
10-09-2020

Asistent Registrator,  
GEORGETA HOLLOSI

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)