

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTARARE
INITIATOR : PRIMAR**

**HOTĂRÂREA NR.
DIN 31.01.2021**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat
al comunei Movila Miresii**

*Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință
ordinară în data de 31.05.2021;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar și înregistrat cu nr. 3535/
22.05.2021 și raportul întocmit de secretarul general al comunei înregistrat cu nr.
3536/22.05.2021,

- Avizele favorabile ale Comisiei pentru dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire
comunală, servicii și control și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică,
apararea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

- prevederile art. 879 alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind
Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019,
privind Codul administrativ;

- Prevederile art. 132, alin.(1) și art. 134 și art. 135, alin. (1) din Ordinul
ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere
în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

*In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art.
197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;*

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren intravilan în suprafața
totală de 1536 mp aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat în satul
Tepes Voda, str. Stanjoneilor nr. 73, identificat cu numărul cadastral 87172, amplasat
în Cvartal 8, Parcela 76/1 înscris în cartea funciara nr. 87172, după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafața de 768 mp situat în satul Tepes Voda, Str. Stanjoneilor nr.
73, Cv 8, P 76/1, comuna Movila Miresii;

- Lot 2 - în suprafața de 768 mp situat în satul Tepes Voda, Str. Castanului nr.
7, Cv 8, P 76/1, comuna Movila Miresii.

Art. 2 Se aprobă planul de amplasament și delimitare a imobilului cu
propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 l prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna în numele Comunei Movila Miresii, județul Braila documentele necesare dezmembrării.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

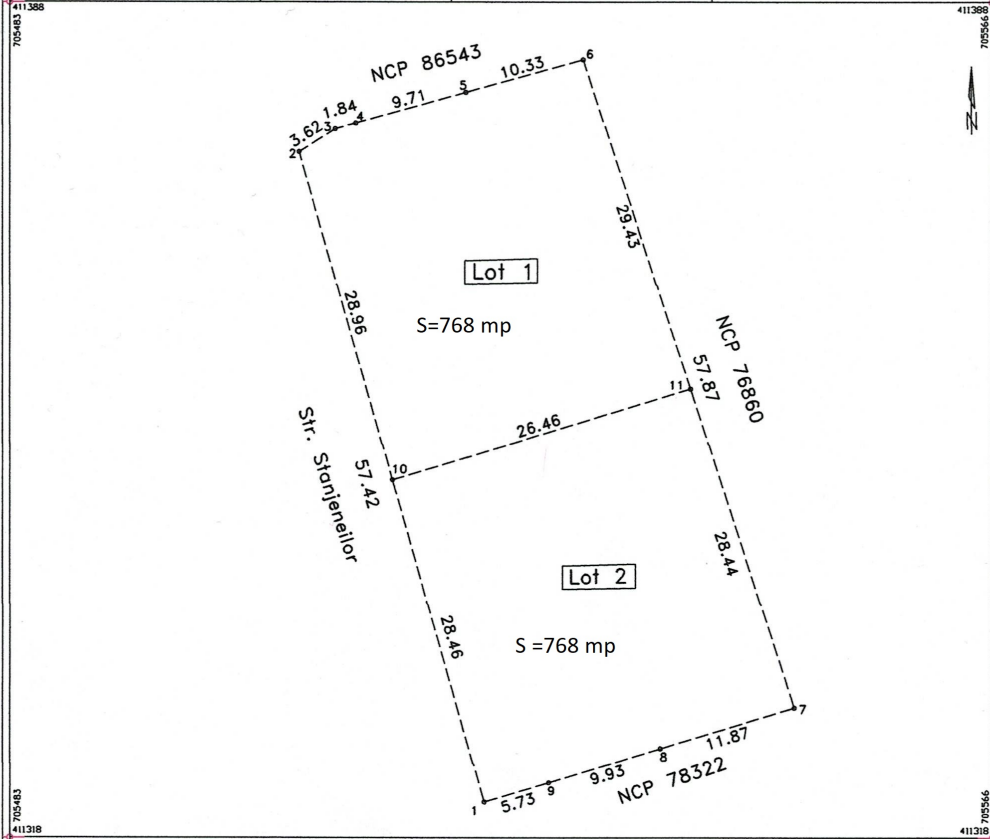
Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 31.05.2021 cu un număr de voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

Primar,
Panturu Dumitru

*Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel*

**PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87172	1536	Sat Tepes Voda, Cvartal 8, Parcela 76/1	
Cartea Funciara nr. 87172		Str. Stanjenilor, nr. 73	U.A.T. MOVILA MIREȘII



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
87172	1536	A	Teren intravilan		768	Cc	Lot 1 - teren intravilan
					768	Cc	Lot 2 - teren intravilan
TOTAL	1536				1536		

<p>Executant ; PFA Antohi Lucian</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura </p> <p>Data 22.05.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data</p>
--	---

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIREȘII
PRIMAR
Nr. 3535 din 22.05.2021

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezenta propun dezmembrarea unui imobil (teren intravilan) aflat în proprietatea privată a comunei Movila Miresii, județul Braila, amplasat în localitatea Tepes Voda, str. Stanjeneilor nr. 73.

Terenul mai sus menționat aparține domeniului privat al comunei fiind înscris în cartea funciara în urma finalizării operațiunilor de cadastru sistematic la numărul 87171, având categoria de curți-construcții, nefiind ocupat de clădiri sau alte construcții.

Propunem dezmembrarea acestui teren în 2 loturi egale în suprafața de 768 mp fiecare în vederea atribuirii gratuite către tineri a acestora pentru construirea de locuințe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementări privind retrocedarea imobilelor și nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect terenul în cauză.

În vederea inventarierii terenurilor disponibile și încadrarea acestora în prevederile legale privind suprafața maximă care poate fi atribuită (1000 mp) este necesară dezmembrarea terenului în cauză .

Primar,
Panturu Dumitru

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, ca urmare a proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafața totală de 1536 mp amplasat în satul Tepes Voda, str. Stanjenezilor, nr. 73, înscris în CF cu nr. 87172, prin prezentul va prezintă următoarele reglementări legale în vigoare în materie referitoare la competențele de aprobare privind domeniul privat al comunei:

1. Referitor la reglementarea legală privind bunurile din domeniul privat.

Conform art. 354 din Codul administrativ, privind bunurile proprietatea publică, *(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.*

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355).

2. Referitor la reglementarea legală privind administrarea bunurilor din domeniul privat.

Competența de a hotărî asupra modului de administrare a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei aparține exclusiv Consiliului local care hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii (art. 129, alin.(2), lit c și alin.(6), lit. b din Codul administrativ). De asemenea, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrare, să fie concesionate ori să fie închiriate (art. 362 din Codul administrativ).

3. Referitor la reglementarea legală privind dezmembrarea bunurilor imobile:

Art. 879 din Codul Civil prevede următoarele: *Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini*

nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880).

Conform art. 132, alin.(1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.*

Art. 135, alin.(1), lit. a, *din punct de vedere tehnic, dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.*

4. Referitor la situația juridică a terenului în cauză.

Terenul intravilan în suprafața de 87172 mp din categoria de folosință curți-construcții amplasat în satul Tepes Voda, Cărtal 8, Parcela 76/1, CF nr. 87172, com. Movila Miresii, jud. Braila a fost înscrisă provizoriu în proprietatea privată a comunei ca urmare a finalizării operațiunilor de cadastru sistematic în anul 2020.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementări privind retrocedarea imobilelor, și nu sunt înregistrate litigii pe rolul instanțelor judecătorești având ca obiect terenul în cauză, iar asupra terenului nu sunt înregistrate sarcini sau alte litigii așa cum rezultă din extrasul de carte funciară.

5. Referitor la atribuirea terenurilor în baza prevederilor Legii nr. 15 /2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, va aduce la cunoștință următoarele:

Conform prevederilor legii, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani beneficiază la cerere de atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

Suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ - teritoriale.

De prevederile legii beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii cu vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.

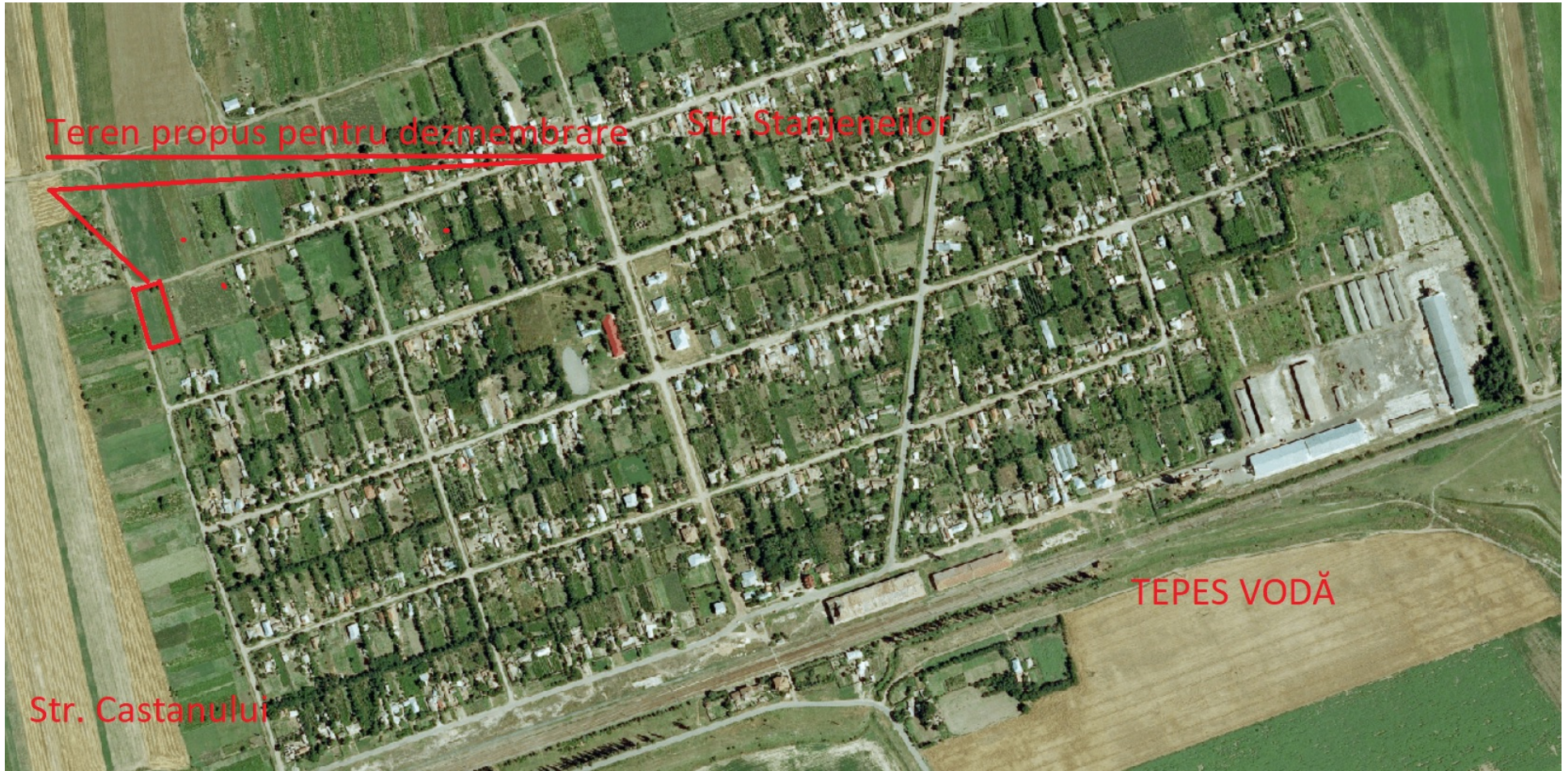
După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin dispoziția primarului se constituie o comisie alcătuită din 3 membri care identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini.

După evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotărâre mai sus menționat îndeplinește prevederile legale în vigoare.

Secretar,
Dragus Viorel



Teren propus pentru dezmembrare

Str. Stanjeneilor

Str. Castanului

TEPES VODĂ

Nr. cerere	70367
Ziua	10
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088041402



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87172 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tepes Voda, Str Stanjenilor, Nr. 73, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87172	1.536	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70367 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 87172 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10644.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MOVILA MIREsii , CIF:4342723, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

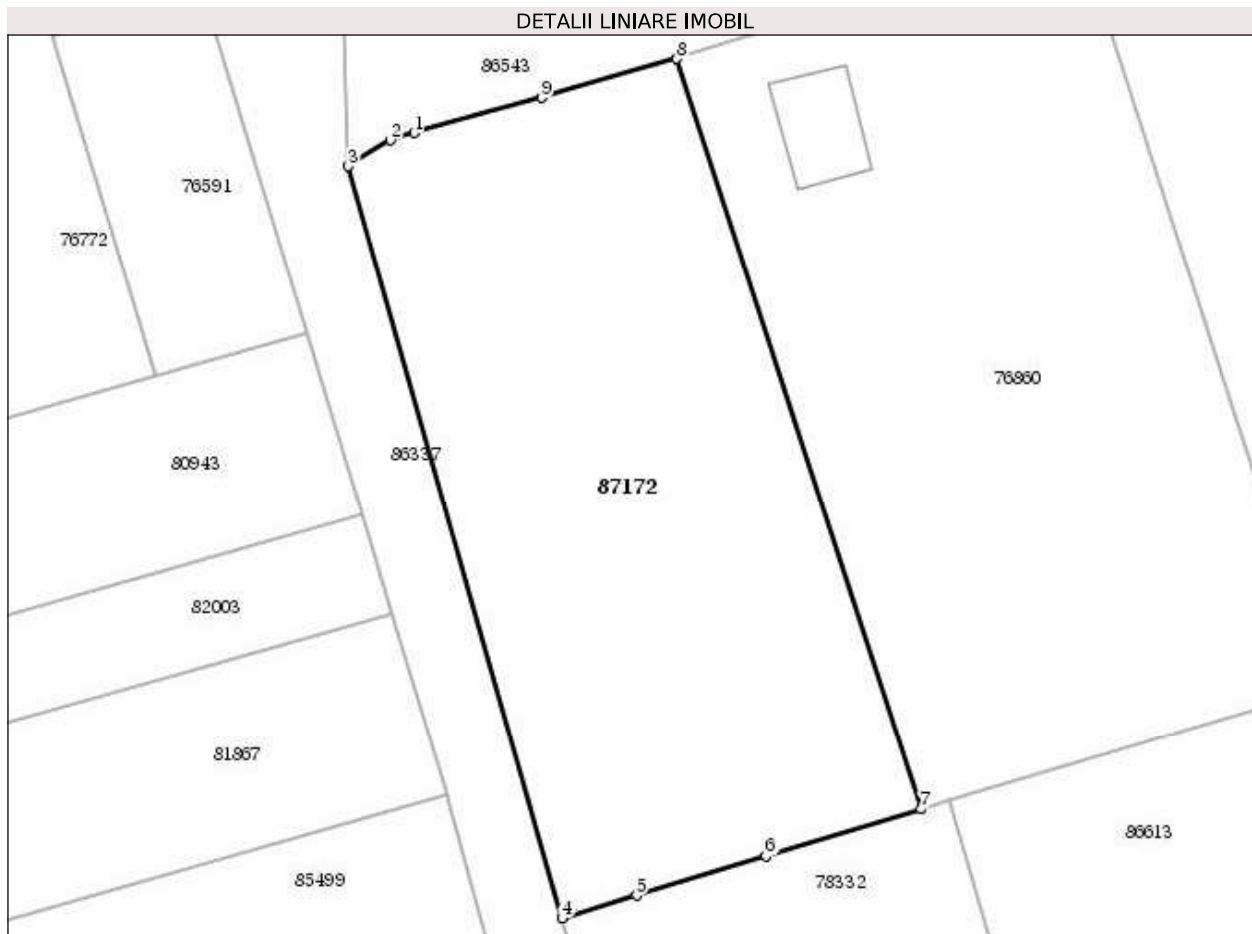
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87172	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.536	8	76/1	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.512,171 411.378,244	2	705.510,396 411.377,75	1,842
2	705.510,396 411.377,75	3	705.507,33 411.375,822	3,622
3	705.507,33 411.375,822	4	705.523,023 411.320,591	57,417
4	705.523,023 411.320,591	5	705.528,505 411.322,253	5,728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	705.528,505 411.322,253	6	705.538,012 411.325,135	9,934
6	705.538,012 411.325,135	7	705.549,372 411.328,579	11,871
7	705.549,372 411.328,579	8	705.531,456 411.383,677	57,938
8	705.531,456 411.383,677	9	705.521,526 411.380,846	10,326
9	705.521,526 411.380,846	1	705.512,171 411.378,244	9,71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
10-09-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLORIN PLOPEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)