

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR : PRIMAR

HOTĂRÂREA NR.
DIN 28.01.2021

Privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros in favoarea d-lui Creanga Daniel si Creanga Irina asupra terenului intravilan in suprafata de 452 mp aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii, amplasat in satul Movila Miresii, str. Orizont, nr. 398, Cv 33, P 835, Lot 12 comuna Movila Miresii, judetul Braila

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinara în data de 28.01.2021;

Având în vedere:

- Cererea depusa de dl. Creanga Daniel si dna. Creanga Irina in calitate de proprietari ai constructiei situate pe terenul in suprafata de 452 mp, situat in Movila Miresii, str. Orizont nr. 398 conform contractului de vanzae cumparare nr. 1871/10.07.2020, prin care solicita atribuirea terenului aferent acesteia;
- raportul de evaluare intocmit de evaluator Economu Patriciu Cezar;
- referatul de aprobare prezentat de dl. primar si inregistrat cu nr./.....;
- referatul întocmit de secretarul comunei inregistrat cu nr./..... si referatul intocmit de compartimentul financiar-contabil-impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate inregistrat cu nr./.....;
- avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor si al Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si domeniului privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotararii Consiliului local nr. 57/20.09.2018, privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri care apartin domeniului privat al UAT Comuna Movila Miresii;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, alin. (6), lit. b, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 452 mp situat în situat in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 398, comuna Movila Miresii, judetul Braila, amplasat in Cv 33, P 835, Lot 1, numar cadastral

77748 aflat in domeniul privat al comunei prin aplicarea procedurii de incredintare directa in favoarea numitorilor Creanga Daniel si Creanga Irina, domiciliati in comuna Movila Miresii, jud. Braila in calitate de proprietari ai cladirilor realizate pe teren.

Art. 2 Se aproba insusirea raportului de evaluare intocmit de catre evaluator Economu Patriciu-Cezar conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se stabileste pretul chiriei pentru acordarea dreptului de superficie la suma de 444 lei/an (0.98 lei lei/mp), respectiv 37 lei/luna (0.81 lei /mp) conform raportului de evaluare..

Art. 4 Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pentru o perioada de 49 de ani.

Art. 5 Se aproba incheierea contractului privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros in forma autentica, conform modelului anexat.

Art. 6 Se imputernicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila in formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Art. 7 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliara vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art. 8 Se aproba incetarea contractului de constituire a dreptului de superficie incheiat nr. 608/18.02.2016 incheiat intr UAT Movila Miresii si dl. Cotiga Daniel, fostul proprietar al constructiei instrainate persoanelor prevazute la art. 1.

Art. 9 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 11 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 28.01.2021 cu un numar de voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

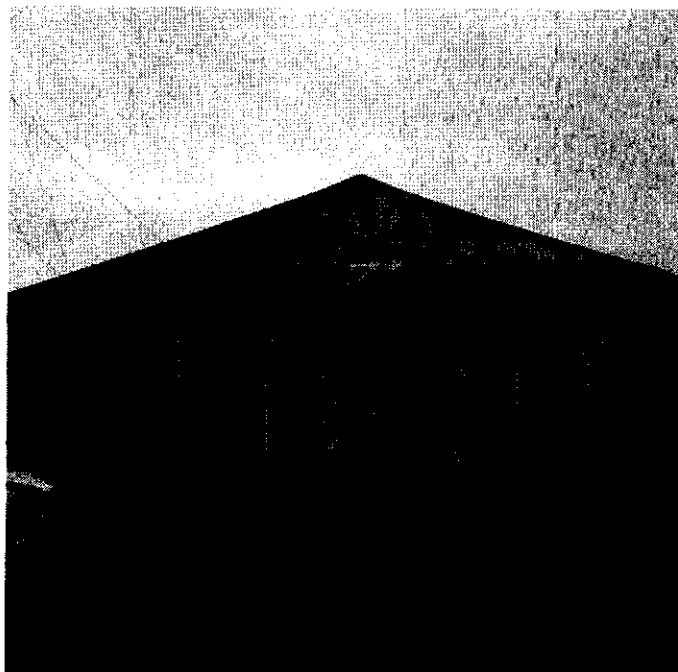


Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel



RAPORT DE EVALUARE

Al terenului intravilan din comuna Movila Miresii, „Curti
Constructii in suprafata $S= 452$ mp, din com. Movila Miresii, str.
Orizont nr. 398, Cv 33, Parcela 835, Lot 1, Nr. Cadastral 77748”
proprietatea UAT Movila Miresii
- domeniului privat-



Teren : 452 mp

Data evaluarii: 31.12.2020

Solicitanti: UAT Movila Miresii
Destinatar: UAT Movila Miresii

REZUMATUL LUCRARI

Prezentul raport estimează valoarea de piață în cazul vânzării și valoarea redevenței în cazul transmiterii dreptului de folosință pentru bunul imobil „Teren intravilan cu destinația Curti - Construcții în suprafața S= 452 mp din comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 398, Cv. 33, Parcela 835, Lot 1, număr cadastral 77748”, aflat în proprietatea UAT Movila Miresii - domeniul privat.

Solicitanții lucrării: UAT Movila Miresii

Destinatarii lucrării: UAT Movila Miresii

Data evaluării: 31.12.2020

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4.8694 Lei/ Euro.

Valorile estimate nu includ TVA.

Valoarea de piață estimată teren (abordarea prin comparație directă):

8.000 lei echivalent a 1.627 Euro (17,53 lei/mp)

Suprafața este de 452 mp

Valoarea estimată a redevenței anuale este de:

444 lei (0.98 lei/mp) echivalent a 91 Euro

Valoarea estimată a redevenței lunare este de:

37 lei (0.082lei/mp) echivalent a 7.6 Euro

Data: 31.12.2020

Expert Evaluator
Membru al
Ing. Economist

